

C QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Q5.../TB-THADS

Gia Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 18/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số 219/2025/51/BDS-GL).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 72/TBĐGMN ngày 21/7/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 43, diện tích 14607,0 m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 949770 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2009. Địa chỉ thửa đất tại Làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay Làng Khôi, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai), nhưng phát sinh con đường dân sinh chạy cắt ngang có diện tích 1949,6 m² và tại buổi xác minh ông Bàn Hữu Quyền xác nhận con đường người dân trong thôn đi có trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, dẫn đến diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với hiện trạng đất xác minh thực tế có sự khác nhau, theo Giấy chứng nhận diện



tích thửa đất là 14607,0 m², xác minh đo đạc thực tế diện tích thửa đất là 12.657,4 m² và được tách chia thành 02 thửa là số 244;245.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 32.
- Phía Nam giáp thửa đất số 73.
- Phía Đông giáp các thửa đất số 45;53;62;61.
- Phía Tây giáp đường đất. Tuy nhiên qua đo đạc hiện trạng không giáp đường đất như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

* Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ao đào thể tích 1092m³ (chiều dài 19,5m, chiều rộng 14m, chiều sâu 4m).

- Giá khởi điểm: **470.667.000** đồng.

- Giá bán hồ sơ: **200.000** đồng.

- Tiền đặt trước **10 %** giá khởi điểm.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: **5.000.000 đồng/tài sản (Năm triệu đồng)**.

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên - ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông qua Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 để biết thêm chi tiết (Chấp hành viên Trịnh Văn Tuyên, điện thoại 0945119226).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Ia Pia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên

